

2
SIM_PU_SYNT_1.2

SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_1.0
SITE • Plan_existant/bestaand

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 200



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

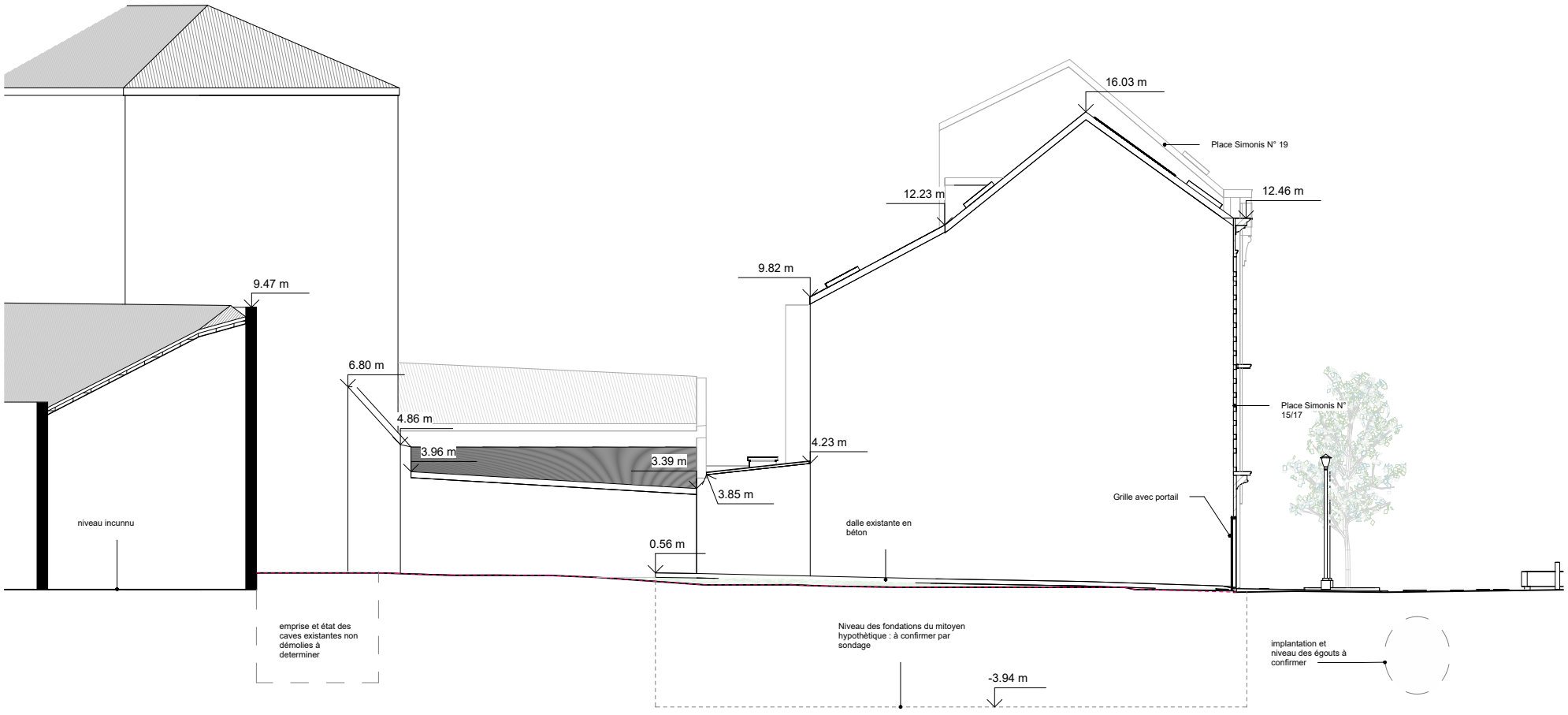
LEGENDE

RéVISIONS

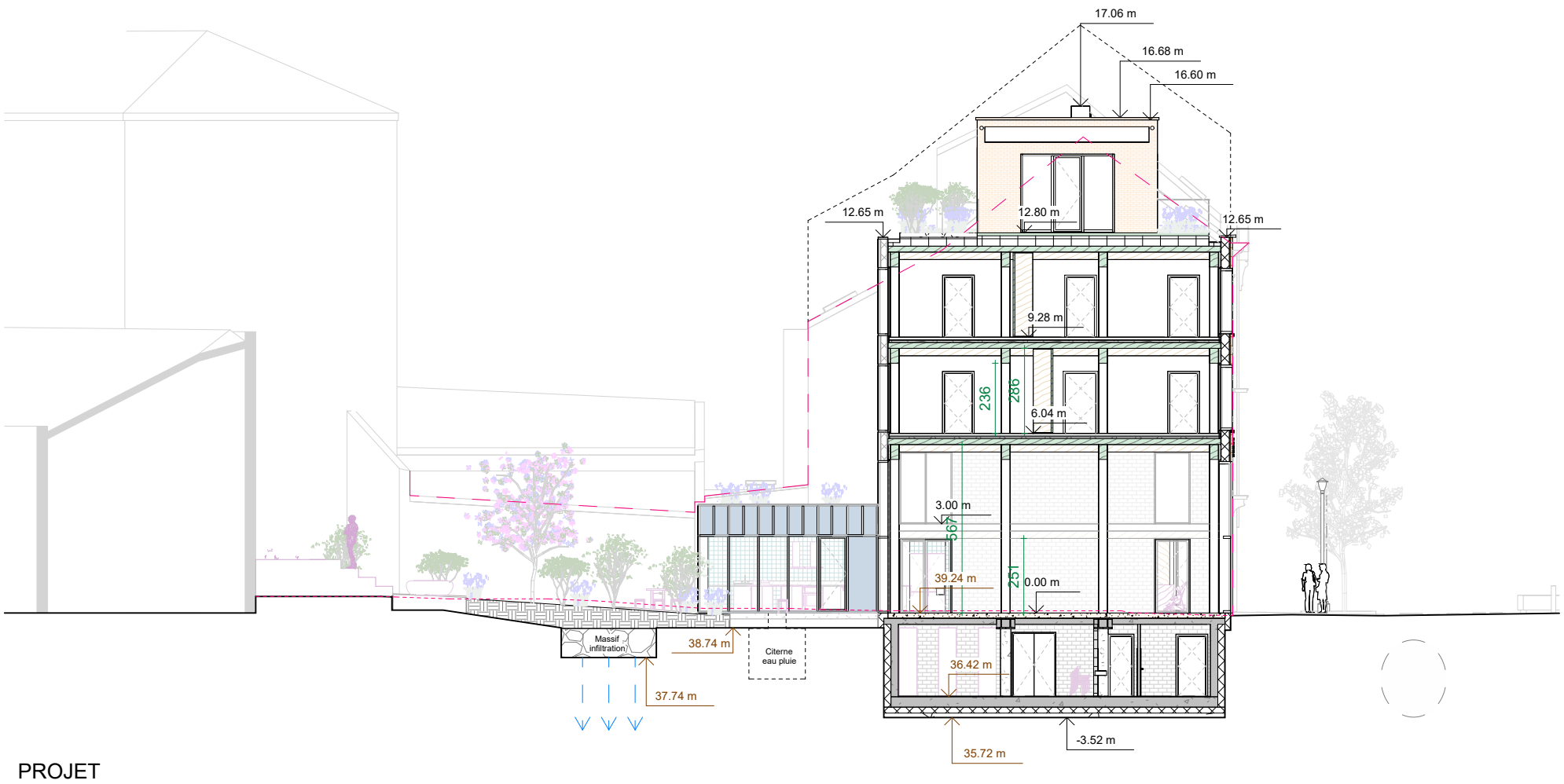
B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_1.1
SITE ▮ Plan_projet/ontwerp

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 200



EXISTANT



PROJET

SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

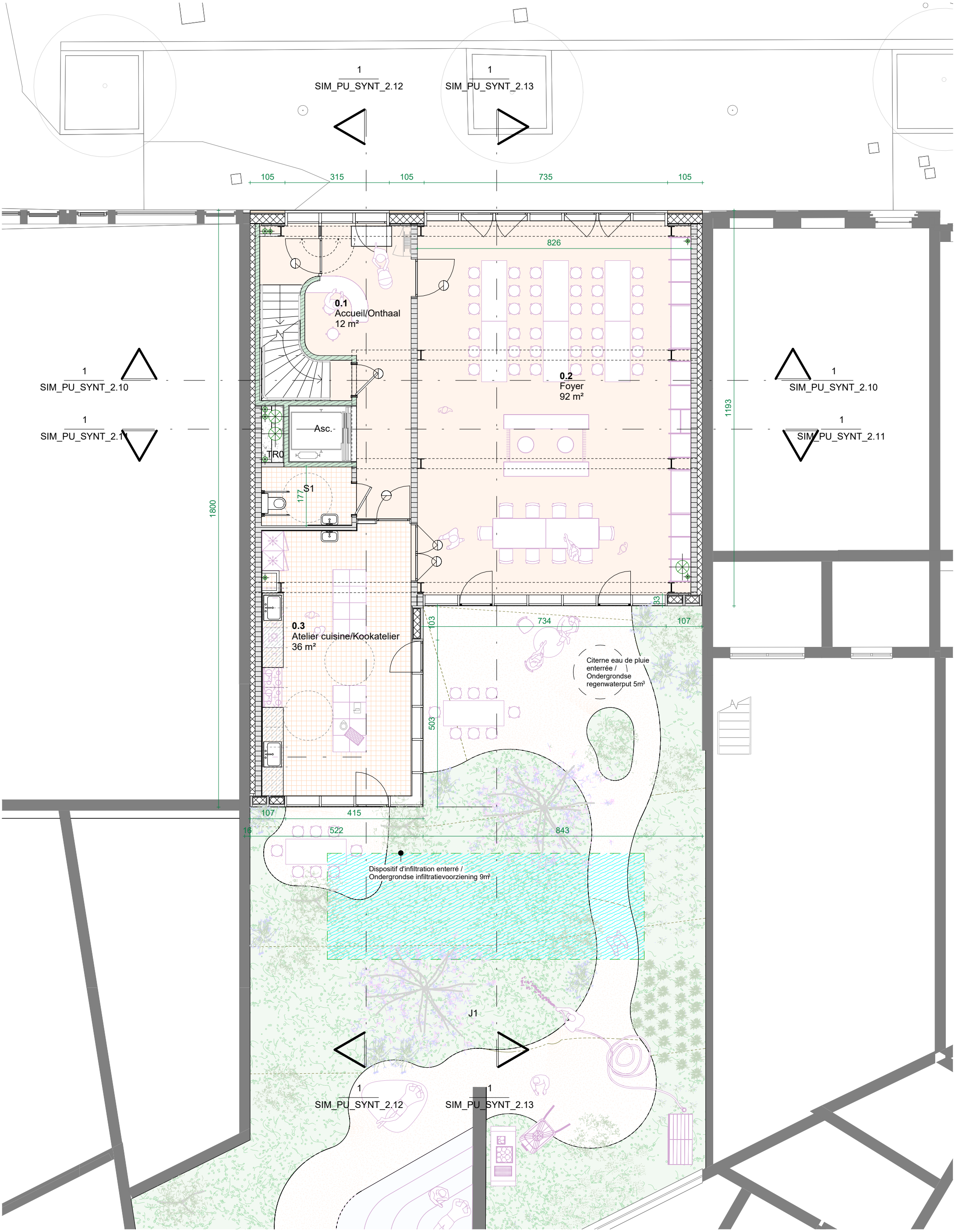
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_1.2
SITE •▮ Coupe/Snede_site

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 200



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

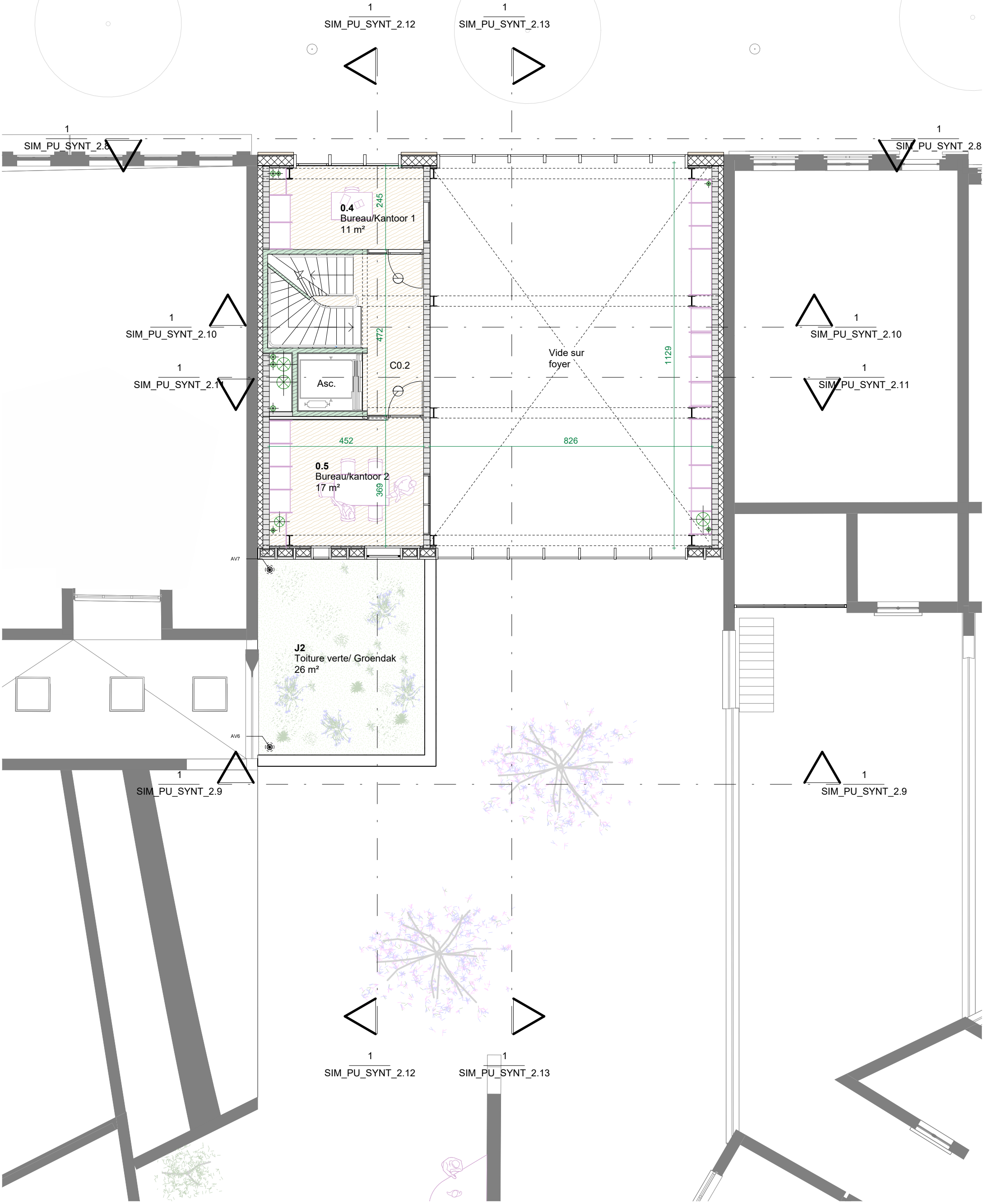
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.1
▌Plan R0

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.2
Plan Mezzanine

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13

105 315 105 315 105 315 105

1.3
Espace libre/vrije
11 m²

452

829

1.1
Atelier 1
46 m²

1
SIM_PU_SYNT_2.10

1
SIM_PU_SYNT_2.11

122

C1.1

165

108

TR1

Asc.

1.2
Atelier 2
46 m²

S3

C1.2

108

133

160 52 104 104 104 313 104 313 107

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13

SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.3
Plan R+1

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13

105 315 105 315 105 315 105

2.3
Espace libre/vrije
11 m²

239
471
829

2.1
Atelier 3
58 m²

1
SIM_PU_SYNT_2.10

1
SIM_PU_SYNT_2.10

122
C2.1
165
167
1108

1
SIM_PU_SYNT_2.11

1
SIM_PU_SYNT_2.11

TR2
Asc.
180
262
210
S4
C2.2
158

2.2
Atelier 4
34 m²

160 52 104 104 104 313 104 313 107

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13

SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.4
Plan R+2

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13

AV5

AV2

526

839

38

170

122

168

465

606

J3
Terras.se
66 m²

C3

TR3

Asc.

1
SIM_PU_SYNT_2.10

1
SIM_PU_SYNT_2.11

1
SIM_PU_SYNT_2.10

1
SIM_PU_SYNT_2.11

71

368

261

73

AV4

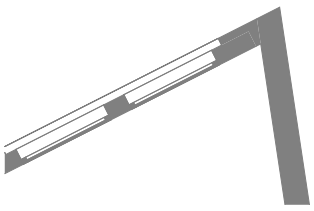
AV3

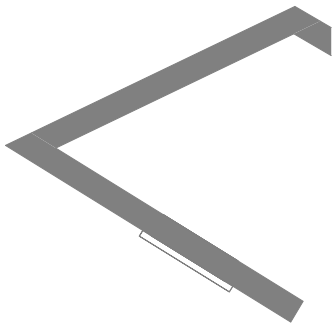
108

Grille acoustique: extraction groupe de ventilation et hotte / Akoestisch rooster: afvoer van de ventilatiegroep en de dampkap.

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13





SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.5
Plan Terrasse

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100

1
SIM_PU_SYNT_2.12

1
SIM_PU_SYNT_2.13

1
SIM_PU_SYNT_2.8

1
SIM_PU_SYNT_2.8

1
SIM_PU_SYNT_2.10

1
SIM_PU_SYNT_2.10

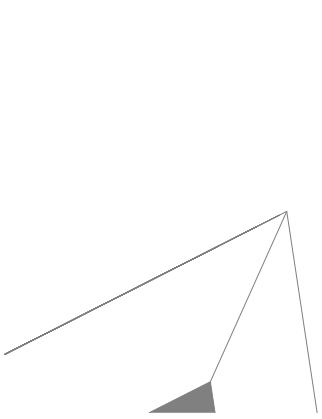
1
SIM_PU_SYNT_2.11

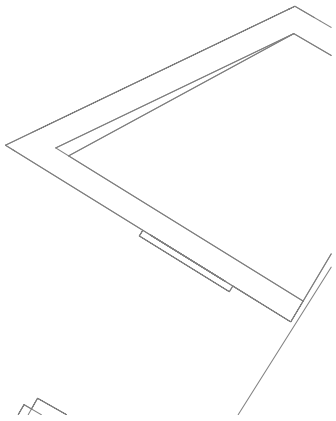
1
SIM_PU_SYNT_2.11

1
SIM_PU_SYNT_2.9

1
SIM_PU_SYNT_2.9

12.46 m
12.73 m
16.37 m
14.71 m
14.41 m
12.75 m
12.65 m
17.06 m
16.07 m
AV1
AV2
AV3
AV4
AV5
PAC
PAC
60
259
617
530
834
328
200
25
108
coupole de désenfumage /RWA-koepel
Prise d'air / Buitenluchtaanzuig
Ventilation ascenseur/ Ventilatie liftschacht





SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

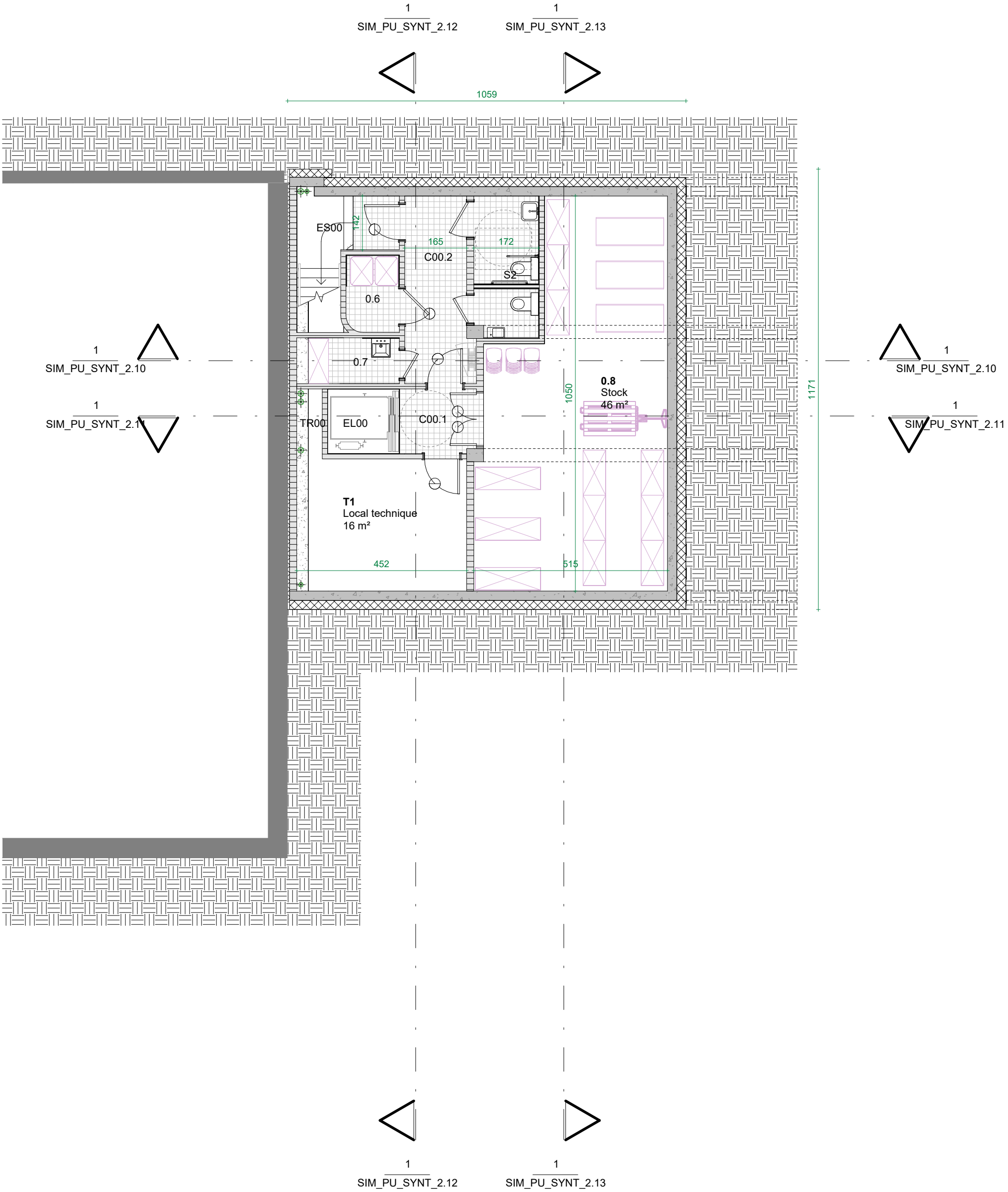
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.6
Plan toiture/dak

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.7
Plan R-1

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



* Le nom du bâtiment "Ateliers Simonis" est ici donné à titre purement indicatif et fera l'objet d'une décision concertée avec les habitants / De benaming van het gebouw "Ateliers Simonis" is louter indicatief en zal in overleg met de bewoners worden vastgesteld.

SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

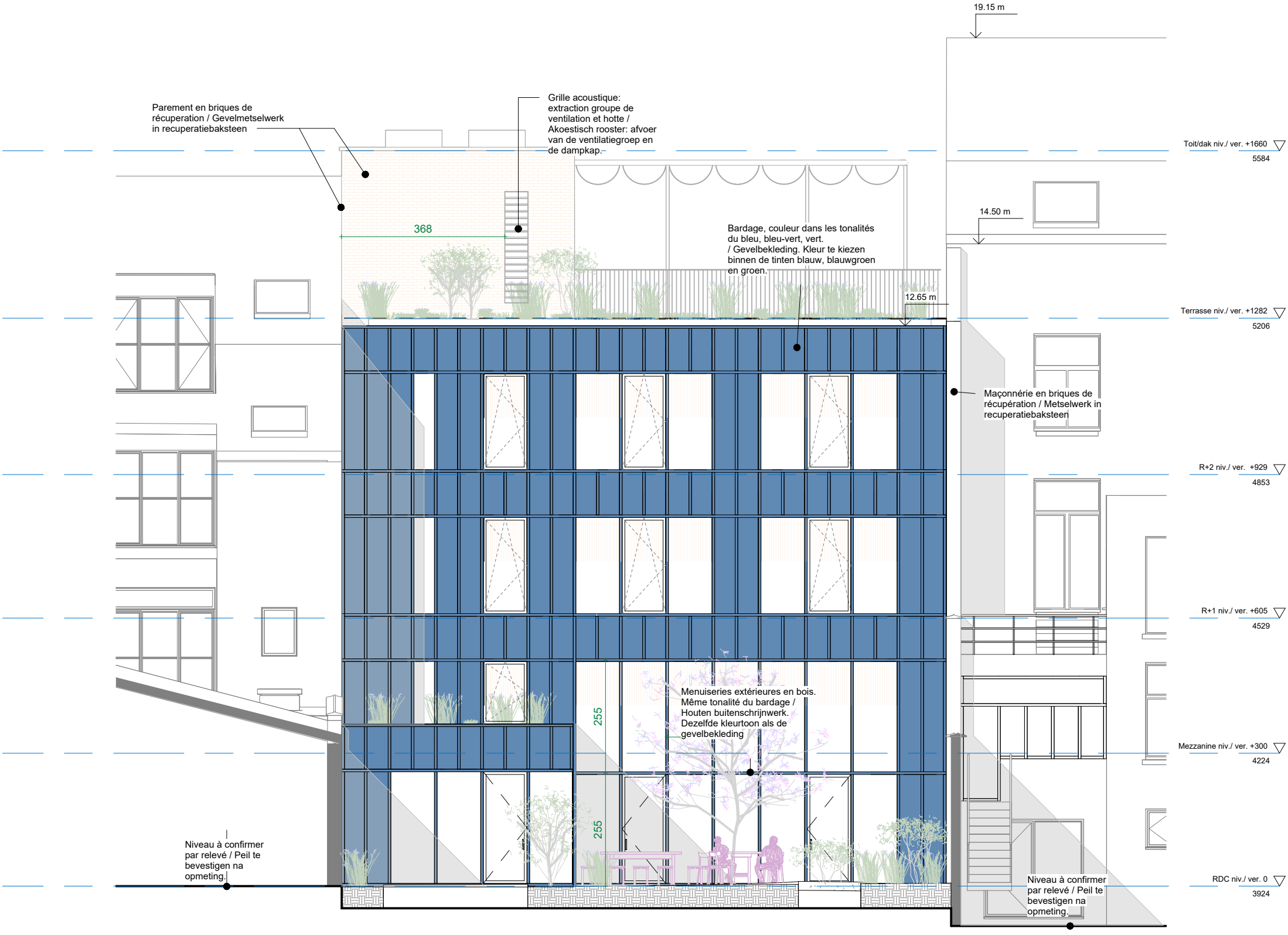
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.8
▮ Façade Place Simonis

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

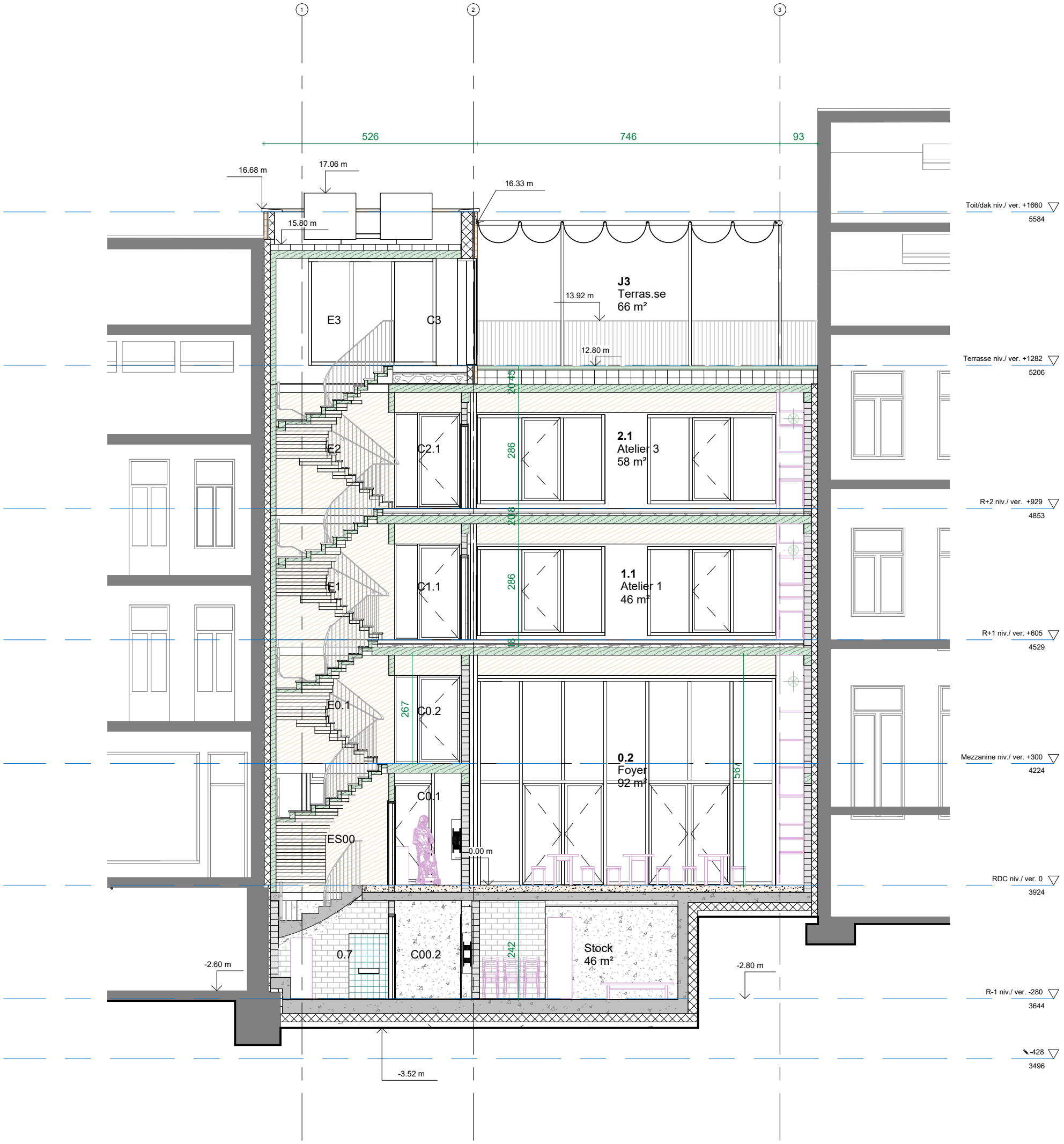
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.9
▮ Façade Jardin/Tuin

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

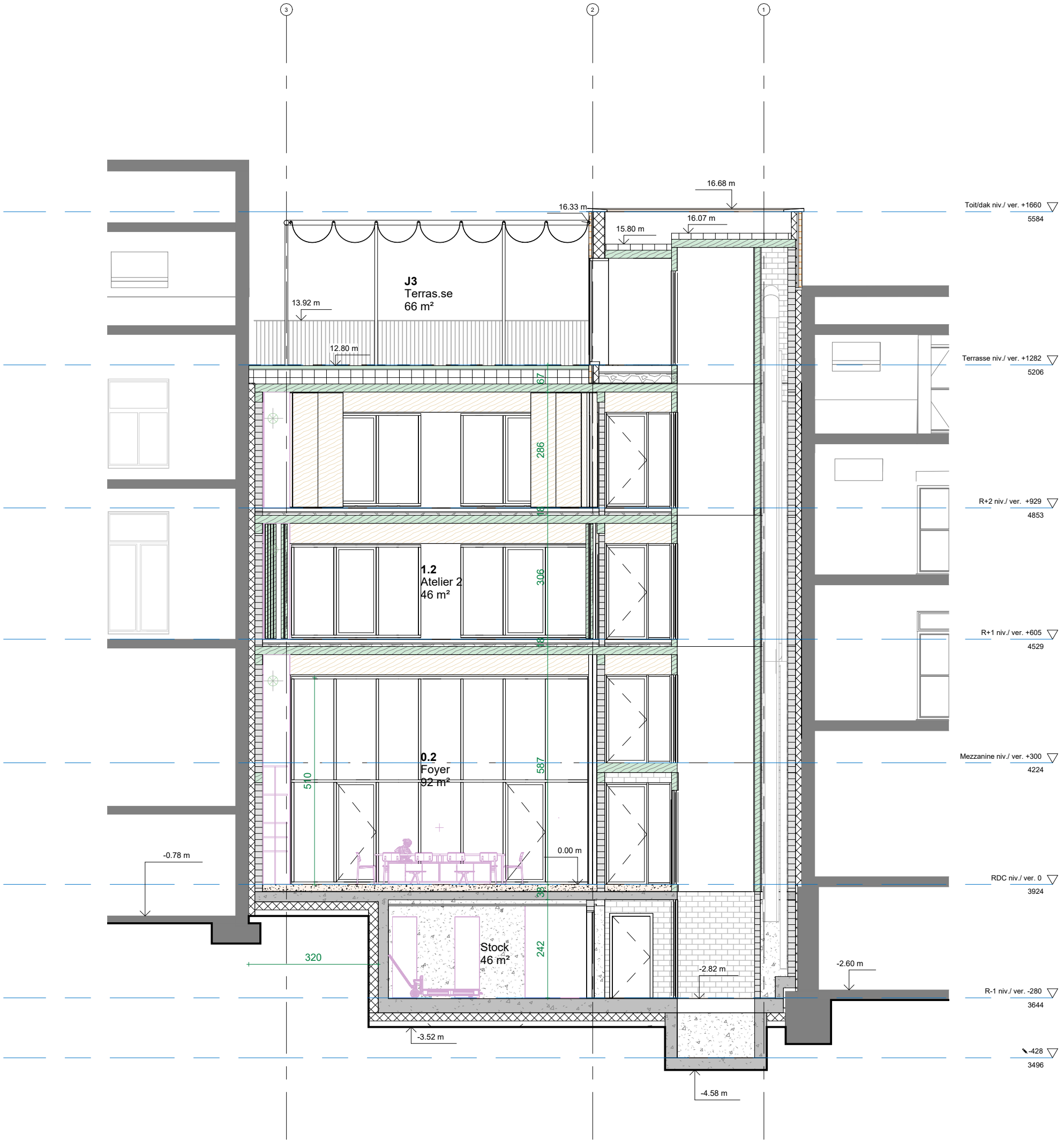
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.10
▌COUPE/SNEDE 1

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

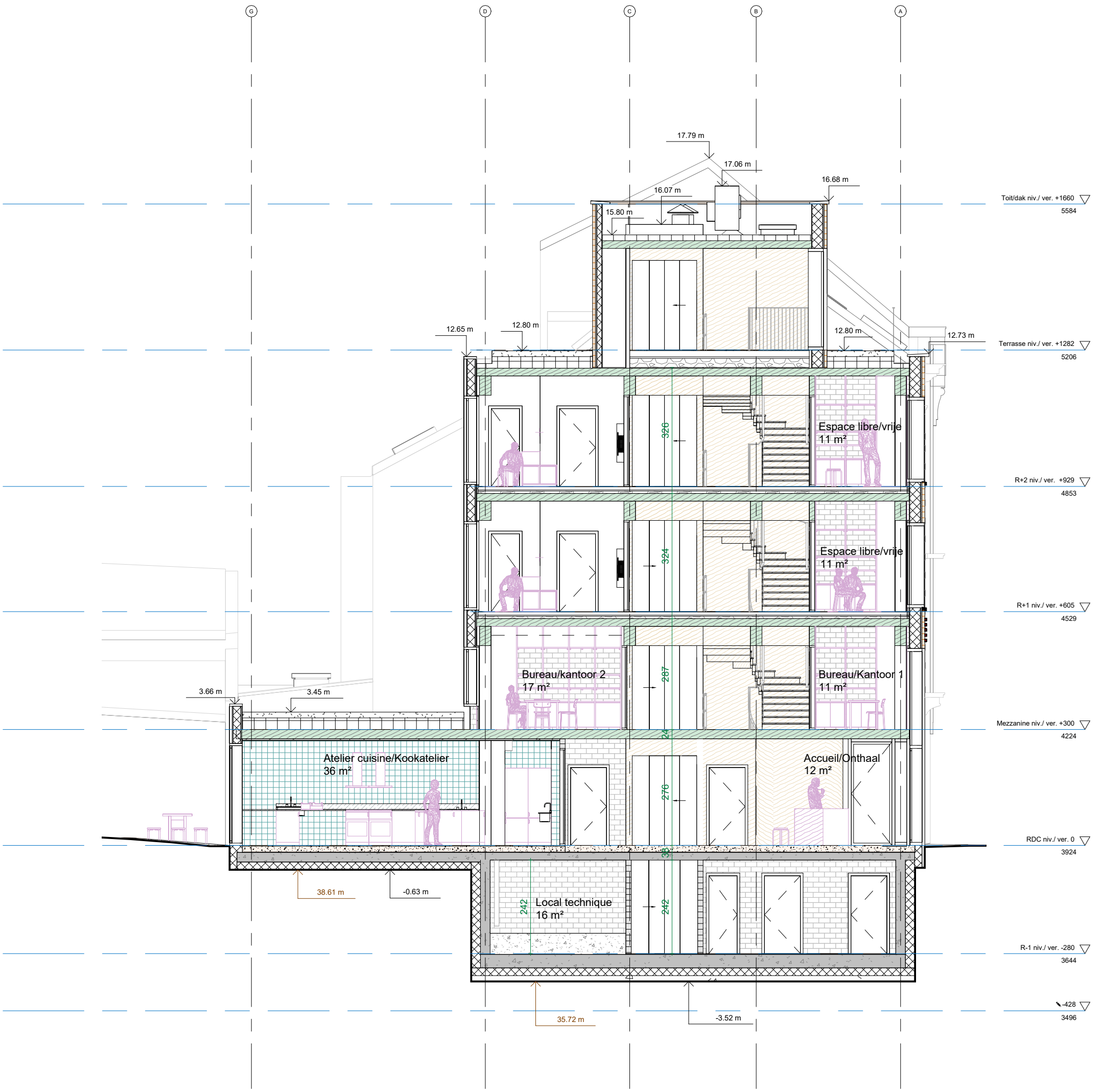
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.11
▌COUPE/SNEDE 2

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

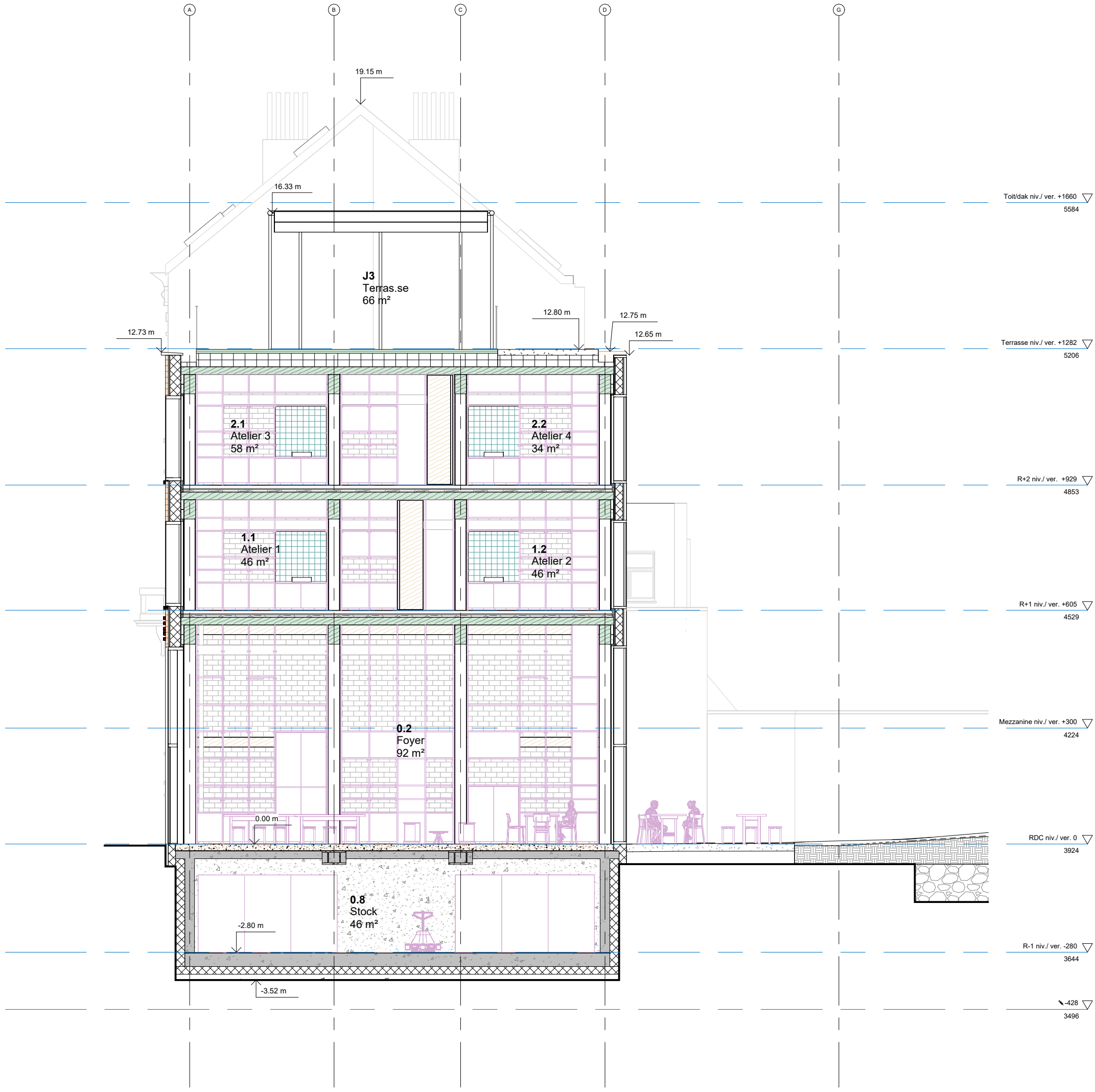
LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.12
▌COUPE/SNEDE 3

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100



SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.13
▌COUPE/SNEDE 4

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle : 1 : 100

Liste des locaux / lokalenlijst

Numéro	Pièce	Surface nette	Level
Terrasse niv./ ver. +1282			
C3	Circulation	8 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
E3	Escalier/Trap	8 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
EL3	Ascenseur/Lift	3 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
J3	Terras.se	66 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
J4	Toiture verte/ Groendak	9 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
J5	Toiture verte/ Groendak	41 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
TR3	Trémie/sparing tech	1 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
TR4	Trémie/sparing tech	3 m²	Terrasse niv./ ver. +1282
R+2 niv./ ver. +929			
2.1	Atelier 3	58 m²	R+2 niv./ ver. +929
2.2	Atelier 4	34 m²	R+2 niv./ ver. +929
2.3	Espace libre/vrije	11 m²	R+2 niv./ ver. +929
C2.1	Circulation	8 m²	R+2 niv./ ver. +929
C2.2	Dégagement	11 m²	R+2 niv./ ver. +929
E2	Escalier/Trap	8 m²	R+2 niv./ ver. +929
EL2	Ascenseur/Lift	3 m²	R+2 niv./ ver. +929
S4	Sanitaires	6 m²	R+2 niv./ ver. +929
TR2	Trémie/sparing tech	1 m²	R+2 niv./ ver. +929
R+1 niv./ ver. +605			
1.1	Atelier 1	46 m²	R+1 niv./ ver. +605
1.2	Atelier 2	46 m²	R+1 niv./ ver. +605
1.3	Espace libre/vrije	11 m²	R+1 niv./ ver. +605
C1.1	Circulation	8 m²	R+1 niv./ ver. +605
C1.2	Circulation	11 m²	R+1 niv./ ver. +605
E1	Escalier/Trap	8 m²	R+1 niv./ ver. +605
EL1	ascenseur	3 m²	R+1 niv./ ver. +605
S3	Sanitaires	6 m²	R+1 niv./ ver. +605
TR1	Trémie/sparing tech	1 m²	R+1 niv./ ver. +605

Liste des locaux / lokalenlijst

Numéro	Pièce	Surface nette	Level
Mezzanine niv./ ver. +300			
0.4	Bureau/Kantoor 1	11 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
0.5	Bureau/kantoor 2	17 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
C0.2	Circulation	8 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
E0.1	Escalier/Trap	8 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
EL01	ascenseur	3 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
J2	Toiture verte/ Groendak	26 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
TR01	Trémie/sparing tech	1 m²	Mezzanine niv./ ver. +300
RDC niv./ ver. 0			
0.1	Accueil/Onthaal	12 m²	RDC niv./ ver. 0
0.2	Foyer	92 m²	RDC niv./ ver. 0
0.3	Atelier cuisine/Kookatelier	36 m²	RDC niv./ ver. 0
C0.1	Circulation	8 m²	RDC niv./ ver. 0
E0	Escalier/Trap	5 m²	RDC niv./ ver. 0
EL0	Ascenseur	3 m²	RDC niv./ ver. 0
ES00	Escalier/Trap	4 m²	RDC niv./ ver. 0
J1	Jardin/Tuin	266 m²	RDC niv./ ver. 0
S1	Sanitaires	5 m²	RDC niv./ ver. 0
TR0	Trémie/sparing tech	1 m²	RDC niv./ ver. 0
R-1 niv./ ver. -280			
0.6	Local poubelles/afval	3 m²	R-1 niv./ ver. -280
0.7	Local entretien/onderhouds	2 m²	R-1 niv./ ver. -280
0.8	Stock	46 m²	R-1 niv./ ver. -280
C00.1	SAS	3 m²	R-1 niv./ ver. -280
C00.2	Circulation	9 m²	R-1 niv./ ver. -280
EL00	Ascenseur/Lift	3 m²	R-1 niv./ ver. -280
ES00	Escalier/Trap	5 m²	R-1 niv./ ver. -280
S2	Sanitaires	6 m²	R-1 niv./ ver. -280
T1	Local technique	16 m²	R-1 niv./ ver. -280
TR00	Trémie/sparing tech	1 m²	R-1 niv./ ver. -280

SIMONIS
Place Eugène Simonis 11-13, Koekelberg

AUTEUR PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

LEGENDE

RéVISIONS

B	PERMIS URBANISME	21/08/26

SIM_PU_SYNT_2.14
LISTE LOCAUX/LOCALENLIJST

PERMIS URBANISME
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING - Echelle :